



Вдосконалення державного архітектурно-будівельного контролю: діють зміни до низки урядових постанов

Зміни законодавства

17.04.2026



Кабмін затвердив зміни до низки власних Постанов **щодо вдосконалення здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.**

Серед іншого змінами до [Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю передбачено, затвердженого Постановою від 23.05.2011 № 553](#), що під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю перевірячі підлягає, зокрема, наявність документів, які дають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

Також визначено вимоги до звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Звернення подаються до органу державного архітектурно-будівельного контролю **у письмовій (паперовій або електронній) формі.**

Орган державного архітектурно-будівельного контролю **протягом 5 робочих днів з дня надходження звернення** здійснює його попередній розгляд на предмет пересилання такого звернення за належністю

відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Не підлягають розгляду звернення:

- від одного і того ж заявника щодо проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), за якими було прийнято рішення комісії, оформлене відповідним висновком, та за відсутності додаткових істотних фактів (обставин), які можуть вплинути на прийняття рішення про необхідність проведення позапланової перевірки;
- щодо проведення повторної позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єкта містобудування;
- в яких порушено питання, яке станом на день подання звернення до органу державного архітектурно-будівельного контролю розглядається судом або щодо якого ухвалено судові рішення про відмову в задоволенні вимог заявника, крім випадків зміни істотних для вирішення справи обставин (умов);
- в яких вжито ненормативну лексику та/або образливі висловлювання.

Крім цього, визначено, що про проведення позапланової перевірки суб'єкту містобудування, щодо якого здійснюватиметься державний архітектурно-будівельний контроль, у спосіб, визначений п. 24 Порядку, надсилається повідомлення не пізніше ніж за 3 дні до її початку, крім випадків здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів самочинного будівництва.

Постановою також внесено зміни до [Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженого Постановою від 06.04.1995 № 244](#), та [постанови Кабміну від 23.12.2020 № 1340 "Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду"](#).

Зміни набрали чинності 11 квітня 2026 року.

Джерело: БУДСТАНДАРТ